



Prodej - Byty

číslo zakázky: **3451**

PRODEJ BYTU 2+1, 83.6 m², Hradec Králové

Durychova, Hradec Králové

6 149 900 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 se dvěma lodžii po revitalizaci domu – Hradec Králové, Durychova

Nabízíme ke koupi světlý a vzdušný byt 2+1 v žádané lokalitě Hradce Králové, na adrese Durychova 1387/14. Byt se nachází v 7. patře z 11 a nabízí hezké výhledy do okolí města.

Byt zaujme velkorysou dispozicí, prostornými místnostmi a vyššími stropy (267 cm), které jsou nadstandardem oproti běžným panelovým domům. Oba pokoje mají vlastní lodžii, přičemž lodžie u obývacího pokoje byla v rámci revitalizace domu zvětšena a zasklena.

Bytové jádro je zděné, rekonstrukce proběhla přibližně v roce 2010. Byt je v udržovaném a funkčním stavu.

Dům prošel kompletní revitalizací v roce 2025 – zateplení, nová fasáda, vchodový portál, výtahy a úpravy lodžii výrazně zvyšují komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Investiční příležitost i bydlení do budoucna

V bytě aktuálně bydlí spolehliví nájemníci s nájemní smlouvou do 30. 4. 2026, kteří mají zájem pokračovat v nájmu.

Byt je tak vhodný jako investiční nemovitost, případně k vlastnímu bydlení.

K dispozici od 1. 5. 2026 nebo dle dohody.

Lokalita a občanská vybavenost:

- obchod s potravinami v docházkové vzdálenosti
- zastávka MHD
- zeleň a místa pro relax a procházky
- příjemným bonusem je kadeřnictví přímo ve vedlejším vchodě domu

Byt představuje ideální kombinaci prostoru, lokality a flexibility využití.
Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail: jan.macek@edoreality.cz