

Pronájem bytu 1+1 s terasou (53m²) po rekonstrukci, Břevnov - Praha 6

18 500 Kč
za měsíc

Břevnovská, 16900, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme pronájem plně zrekonstruovaného slunného bytu o dispozici 1+1 a výměře 29m² s terasou 24m² v posledním patře, bez výtahu.

Nabízí prostornou vstupní chodbu, odkud se vchází do obytné místnosti s prostornou šatní skříní, dále se pak vachází do oddělené kuchyně, která je plně vybavená (myčka, lednice, sklokeramická varná deska,...) a koupelny se sprchovým koutem, topným žebříkem a pračkou. K bytu náleží sklepní kóje.

Z kuchyně se vstupuje na terasu, která je po celé délce bytu a nabízí naprosto úchvatné západy slunce.

Zálohové platby činí 3.000,-Kč/měsíc a elektrická energie se přepisuje na nájemce.

Nájemné: 18.500,-

Kauce: 18.500,-

Provize RK: 18.500,- + 21% DPH

K dispozici od 1.2.2026.

Břevnov - Praha 6 nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, zeleň a parky, stejně tak jako centrum Prahy je opravdu na dosah. Kousek od domu je MHD zastávka a veškeré obchody, kavárny či restaurace.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail: ksandova@private-estate.cz