

Prodej stylové chalupy - Hrochův Týnec

Podborská, Hrochův Týnec

4 690 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Zastavěná plocha:	169 m ²	Užitná plocha:	109 m ²
Plocha parcely:	602 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Únik z města do náruče klidu – kouzelná chalupa v Hrochově Týnci

□ Hledáte místo, kde se zastaví čas? Kde páteční odpoledne začíná praskáním dřeva v krbu a hlubokým výdechem, kterým ze sebe v mžiku shodíte všechny stres z uplynulého týdne?

Nabízím vám výjimečnou příležitost vlastnit citlivě zrekonstruovanou chalupu v Hrochově Týnci. Toto místo v sobě spojuje romantiku starých časů s komfortem moderní doby. Je to přesně ta chalupa, kam se budete těšit každou volnou chvíli na dny rodinné pohody ve vašem vlastním domě.

□ Interiér, který vás obejmě

Srdcem celého stavení je světlá kuchyně, kde se potkává tradice s designem. Nádherná historizující dlažba a stylová kachlová kamna vytvářejí atmosféru, kterou v moderním bytě nezažijete. Tady budou ranní snídaně trvat hodiny a káva bude chutnat prostě lépe.

Obývací pokoj s přiznanými trámy a krbem je svatyní klidu. Představte si podzimní večery s knihou u ohně nebo dlouhé hovory s přáteli pod masivními stropy, které pamatují příběhy generací, ale díky rekonstrukci září novotou.

□ Prostor pro hosty i vaše koníčky

Velkým benefitem je samostatný „vejminek“. Tento prostor s vlastním vchodem i vytápěním je jako stvořený pro:

- Ateliér pro vaši tvorbu.
- Nezávislé ubytování pro návštěvy a přátele.
- Soukromou pracovnu nebo hernu.

□ Komfort bez kompromisů

I když jste na venkově, nemusíte se vzdávat pohodlí. Nová koupelna v moderním stylu se sprchovým koutem, elektrickým bojlerem a WC vás potěší svým kvalitním zpracováním a stane se vaší soukromou oázou klidu, kde díky světlým tónům a moderním materiálům načerpáte novou energii. Celý dům je provázán vkusnou dlažbou a novými podlahami, které podtrhují venkovský charakter stavby.

□ Proč právě tady?

Hrochův Týnec je branou do krásné krajiny východních Čech.

- Relaxace: Zámecký park vybízí k procházkám.
- Dostupnost: Z Pardubic jste tu za 20 minut, z Chrudimi za 10. Ideální pro „víkendy od čtvrtka“.

- Bez starostí: Chalupa je po rekonstrukci – místo zdění a míchání malty můžete jen odpočívat.

□ Vytápění je zajištěno v kuchyni a obývacím pokoji lokálními plynovými topidly. Dále je možné topit v krbu v pokoji s rozvodem teplého vzduchu do kuchyně a menšího pokoje. V kuchyni se ještě dají využít kachlová kamna. Dům je také napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, která byla nově uložena do země.

Pod domem je kamenný sklep s plochou cca 6 m². Z terasy za domem vede schodiště na prostornou půdu, kde si uložíte mnoho věcí.

Přijedte si pro svou dávku klidu. Tato chalupa není jen nemovitost, je to nový životní styl.

□ Neváhejte a kontaktujte mě pro další informace a prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail: martin.kovar@re-max.cz