

## Stavební pozemek se vzrostlou zahradou ve Zbizubech

**1 630 000 Kč**  
za nemovitost

Zbizuby

<b>Celková plocha:</b>	878 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidném centru obce Zbizuby se nachází rovinný stavební pozemek o výměře 878 m<sup>2</sup>, který nabízí ideální kombinaci soukromí, zeleně a připravenosti k výstavbě. Část pozemku je již dnes upravena jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, doplněná o zahradní domek - místo má jasně daný charakter a příjemnou atmosféru.

Dle platného územního plánu je zde možná výstavba rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s maximální zastavěností 40 %.

Velkou výhodou je technická připravenost:

- vodovodní a elektrická přípojka jsou již dokončeny
- kanalizační řad se nachází v přílehlé komunikaci
- pozemek je oplocený

Lokalita působí velmi kompaktně a klidně - okolní zástavba rodinných domů je již dokončena, v obci je základní občanská vybavenost a dobré dopravní napojení na okolní města.

Tento pozemek je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení s přirozeným kontaktem s přírodou, a zároveň chtějí stavět bez zbytečných kompromisů a dlouhého čekání na přípojky.

Ráda vám pozemek osobně ukážu a představím jeho potenciál přímo na místě.



Vyřizuje

**Ing. Emilie Kovačičová**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420724031850

**E-mail:** [emilie.kovacicova@re-max.cz](mailto:emilie.kovacicova@re-max.cz)