

## Pronájem moderního bytu v blízkosti hradeckých lesů

**14 000 Kč**  
za měsíc

Rybova, Hradec Králové

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové a bydlení v klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 1+kk
- > 4. patro
- > s výtahem, bezbariérový
- > k olárna
- > lodžie

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (indukční deska, lednice s mrazákem, digestoř)
- > barový stůl se 4 židlemi
- > vestavěná skříň v chodbě
- > prostorná koupelna s vanou

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny - 10 minut chůzí
- > restaurace - 1 minuta chůzí
- > zastávka autobusu - 4 minuty chůzí
- > hradecké lesy - 17 minut chůzí
- > klidná lokalita
- > OC Futurum 19 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.000 Kč
  - > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, úklid, údržba zeleně a venkovních ploch: 1.797 Kč / 1 osobu
  - > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
  - > vratná jistota: 30.000 Kč
  - > provize zprostředkovatele: 17.000 Kč
- 



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)