

Pronájem bytu 1+kk, 34 m² - Praha

U nových domů III, 14000, Praha 4, Praha

16 500 Kč

za měsíc

služby 1.000Kč + elektřina
a plyn + kauce 2 nájem, +
provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1939	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi krásný zrekonstruovaný byt 1+kk/sklep (31+3m²) ve 3.NP cihlového domu s výhledem do zahrady (JZ) mezi stanicemi metra "Pankrác" a "Budějovická". Byt se nachází na unikátním místě funkcionalistického sídliště Zelená liška postaveném v 30. letech minulého století architektem Antonínem Černým, který dbal na prostorové umístění s důrazem na zeleň. Byt je po kompletní rekonstrukci ve stavu novostavby a bude vybaven novou šatní skříní a kuchyňskou linkou se spotřebiči vyjma myčky. K užívání je také prostorná sklepní koje v 1.PP. Byt je kompletně nově elektrifikován a vytápění je skrze systém WAW. Nemovitost je vhodná pro jednu osobu bez zvířat a nekuřáka. Občanská vybavenost vč. stanice metra "Pankrác" či "Budějovická" je v docházkové vzdálenosti do 700m. Byt k nastěhování únor 2026.



Vyřizuje

Daniel Ryboň**Tel.:** 608 360 350**GSM:** +420 777 320 640**E-mail:** d.rybon@mavo-invest.cz