

## Prodej, domy/rodinný, 120 m<sup>2</sup>, Za Sokolovnou 483, 66461 Rajhradice, Brno-venkov [ID 80727]

Za Sokolovnou, Rajhradice

**11 500 000 Kč**

za nemovitost

Výrazná sleva

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 5+kk s terasou a zahradou, 120 m<sup>2</sup>, Rajhradice - úsporné bydlení kousek od Brna

Nabízíme k prodeji moderní a velmi prakticky řešený rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 232 m<sup>2</sup>, v klidné a vyhledávané obci Rajhradice, jen několik minut od Brna.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá komfortní, úsporné a klidné bydlení s vlastním venkovním prostorem a výbornou dostupností do města.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde jsou umístěna kachlová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a slouží jako doplňkový zdroj tepla. Hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel s podlahovým topením, který zajišťuje rovnoměrné teplo v celém domě a vysoký komfort bydlení.

Na obytnou část navazuje vlastní terasa se zahradou, ideální pro relaxaci, rodinné posezení i bezpečné místo pro dětské hry.

K domu náleží dvě parkovací místa přímo před domem a samostatný venkovní úložný prostor umístěný před domem, vhodný pro kola, kočárky či sportovní vybavení.

Velkou přidanou hodnotou je i okolí nemovitosti - přímo před domem se nachází dětské hřiště a workoutové hřiště, což podtrhuje rodinný a komunitní charakter celé lokality.

Dům má energetický štítek PENB třídy B (velmi úsporná) a měsíční provozní náklady do 6.000 Kč, díky čemuž nabízí ekonomicky velmi efektivní provoz.

Hlavní výhody nemovitosti:

- dispozice 5+kk
- užitná plocha 120 m<sup>2</sup>
- pozemek 232 m<sup>2</sup>
- terasa a soukromá zahrada
- 2 parkovací místa před domem
- venkovní úložný prostor
- plynový kotel + podlahové topení
- kachlová kamna v obývacím pokoji
- PENB třída B

- provozní náklady do 5.000 Kč
- dětské a workoutové hřiště přímo před domem
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Brna

Rajhradice patří mezi velmi žádané lokality díky kombinaci klidného bydlení, dobré občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Brna.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)