

Pronájem bytu 1+kk 33 m² Naskové, Praha - Košíře

19 500 Kč
za měsíc

Naskové, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk v novostavbě Rezidence AALTO Cibulka v Praze 5, který zaujme především svým přímým vstupem na soukromou zahradu a umístěním v klidné, zelené lokalitě na okraji přírodního parku Cibulka.

Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně na míru a dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení doplňují masivní dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie a rozkládací sedací souprava vhodná pro příležitostné přespání hostů. Díky velkým oknům je byt velmi světlý a nabízí dostatek denního světla po celý den. Z obytné části je přímý vstup na zahradu, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení nebo opalování.

Rezidence AALTO Cibulka nabízí nadstandardní úroveň bydlení a služeb. K dispozici je recepce s ostrahou v nepřetržitém provozu, moderně vybavené fitness centrum, kavárna s pekárnou přímo v domě a soukromý park ve vnitrobloku s vodním prvkem, posezením a dětským hřištěm.

Byt se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě Prahy 5, která kombinuje klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností města. V bezprostřední blízkosti leží přírodní park Cibulka i park Košíře-Motol, které nabízejí široké možnosti pro sport a odpočinek. V docházkové vzdálenosti se nachází rovněž 9jamkové golfové hřiště Motol. Přímo u domu je autobusová zastávka s návazností na tramvajovou a metro síť, vlaková stanice Praha-Cibulka je dostupná přibližně do pěti minut chůze. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb.

Nájemné činí 19.500 Kč měsíčně, velmi nízké poplatky spojené s užíváním bytu jsou ve výši 3.616 Kč měsíčně, včetně zálohy na elektřinu. Vratná kauce 39.000 Kč. Provize RK.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné a komfortní bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra města. Volné ihned. Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Ing. Gabriela Kašparová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420773454290

E-mail: gabriela.kasparova@re-max.cz