



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **431099**

Pronájem komerčního objektu v centru Ostravy o užité ploše 203 m²

65 000 Kč
za měsíc

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Plocha kanceláří:	203 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou komerční nemovitost v samotném centru města, přímo vedle hotelu Imperial. Prostor je vhodný pro obchod, restauraci, kanceláře či sídlo společnosti.

V přízemí o užité ploše 203 m² se nachází otevřený prostor, dámské a pánské WC a menší sklad. První patro o ploše 150 m² nabízí dvě velké místnosti, spojovací prostor, dámské a pánské WC a vstup na střechu, kterou lze využít jako terasu. V podkroví o ploše 124 m² je k dispozici prostorná předsíň, tři samostatné místnosti, WC a malý sklad.

Budova je vybavena vzduchotechnikou a klimatizací. Za objektem se nachází pozemek vhodný k parkování až šesti vozidel, přičemž jednotlivá parkovací stání lze pronajmout za 2 000 Kč + DPH měsíčně.

Pronájem je možný ihned. Prostor je nabízen ve standardu Shell & Core, tedy ve stavu určeném k individuálnímu dokončení nájemcem. K dispozici je připojení na vodu a elektřinu, veškeré další úpravy jsou na náklady nájemce.

V současnosti je možné pronajmout buď pouze přízemí o výměře 203,48 m² za 65 000 Kč měsíčně, nebo celý objekt o celkové ploše 478,2 m² za 100 000 Kč měsíčně.

Nemovitost nabízí atraktivní polohu a flexibilní možnosti využití pro různé typy podnikání. Fotografie v inzerci obsahují vizualizace, které slouží pouze k ilustračnímu znázornění možného budoucího využití prostoru.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz