

Exkluzivní byt 4+kk přes celé patro ve vile na Hřebenkách

65 000 Kč
za měsíc

Na Hřebenkách, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně zrekonstruovaný byt s dispozicí 4+kk s terasou, který se nachází v 2. podlaží historické vily po kompletní rekonstrukci. Vila se společnou zahradou, saunou a vířivkou je situována v klidné rezidenční čtvrti v těsné blízkosti parku Klamovka.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s arkýřovými okny, plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči Miele (myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, lednice s mrazákem), tři samostatné ložnice, z nichž jedna má přístup na vlastní terasu s výhledem do zeleně. Dále jsou k dispozici dvě koupelny – jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží prostorný sklep, parkování možné na pozemku. Nájemcům je k dispozici společný zahradní domek s plně vybavenou kuchyní a saunou, ideální pro grilování a společenské akce. Střešní terasa nabízí k užívání také vířivku s výhledem na Prahu.

Standard bytu podtrhují zachované původní prvky, dřevěné podlahy, podlahové vytápění v koupelnách, alarm, videotelefon, kamerový systém a automatická závlaha zahrady.

Měsíční poplatky činí 8 700 Kč, z toho 2 200 Kč připadá na užívání zahradního domku a střešní terasy s vířivkou. Spotřeba plynu a elektřiny v bytě se převádí na nájemce. Možnost pronájmu druhého parkovacího stání za 2 000 Kč/měsíc.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s vynikající dostupností do centra Prahy, k nákupnímu centru Nový Smíchov i na stanici metra Anděl. V docházkové vzdálenosti je také Francouzské lyceum, sportovní areál Strahov nebo tenisové kurty.

Byt se pronajímá nezařízený. K dispozici ihned.

V domě panuje vyjimečně dobrá rodinná atmosféra mezi současnými nájemci.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail: david.culik@engelvoelkers.com