

Byt po celkové rekonstrukci na prestižní adrese Zrenjaninská, Teplice - Řetenice

2 690 000 Kč
za nemovitost

Zrenjaninská, Teplice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v bytě po kompletní rekonstrukci, kde ještě nikdo jiný nebydlel? Máme řešení v podobě krásného bytu s balkonem na prestižní adrese Zrenjaninská 296/12 v Teplicích.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží s plochou bytu 53,98 m² (dle smluvní dokumentace) a prošel aktuálně kompletní proměnou a předěláním.

V bytě je úplně nová kuchyňská linka IKEA se zabudovanými spotřebiči. Jedná se o troubu Bosh (A+), myčku a mikrovlnku Lagan, sklokeramickou desku Eta či odsavač par Beko. Vinylové podlahy doplněny o speciální gumovou ochranu proti protečení okolo kuchyňské linky.

Jedná se o družstevní byt (Podkrušnohorské bytové družstvo). Zálohy na opravy činí 2016,- Kč (+ správa, pojištění, odměny a daň) a zálohy na teplo, studenou a teplou vodu dle počtu osob a spotřeby. Momentálně pro jednu osobu celková měsíční záloha na provoz bytu 3658,- Kč.

Perfektní lokalita:

- MŠ Jaselská: 250 m
- ZŠ Buzulucká: 250 m
- Dětské hřiště 300 m
- Střední škola AGC: 400 m
- Zastávka MHD: 300 m
- Nemocnice s poliklinikou: 700 m
- Pošta: 200 m
- Hlavní vlakové nádraží: 2,5 km
- Obchodní centrum Fontána a Galerie: cca 2 km, 5 min. automobilem
- Vodní plocha Barbora: 8 min. autem - ideální pro letní koupání
- Praha Letňany: cca 1 hod. automobilem

Objekt Svojsíkova 2326:

- rok výstavby 1960
- počet bytových jednotek ve vchodě 12
- střešní krytina nová z roku 2009

- fasáda zateplena v roce 2009
- rozvody vody v plastu z roku 2004
- rozvody plynu ve společných prostorech po rekonstrukci z roku 2021
- elektroinstalace spol. prostor původní
- plastová okna z roku 2009
- vchodové dveře do budovy hliníkové z roku 2009
- bez výtahu

Financování až 100 % kupní ceny prostřednictvím stavebních spořitelen, které zařídím. Např. se splátkou 15800,- Kč na 25 let bez nutnosti mít vlastní prostředky.

Poplatek za převod družstevního podílu platí nabyvatel, který je momentálně 13290,- Kč + zápisné 1210,- Kč (viz sazebník úhrad Podkrušnohorské bytové družstvo).

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení a skvělé lokality.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově – čeká právě na vás! K dispozici ihned.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail: emilie.krajcovicova@gpre.cz