

Stavební pozemky Nehvizdky - projekt luxusního rodinného domu s unikátní kapilární technologií

8 369 500 Kč
za nemovitost

Nehvizdy

Celková plocha:	881 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte vysněný domov s jistotou kvalitního projektu a unikátní technologie? V obci Nehvizdky, v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy, nabízíme k prodeji stavební parcely o velikosti od 435 m² do 975 m². Ke každému pozemku je připraven schválený projekt rodinného domu, který respektuje územní regulativy a zároveň dává prostor Vaším individuálním úpravám.

Každý pozemek umožňuje využít maximální povolenou zastavitelnost až 30 % plochy. Díky tomu si můžete dům zvětšit nebo dispozičně změnit dle svých představ – od útulného 3+kk až po v podstatě neomezené x+kk. Koncept domu je tedy zachován, ale finální podobu si určíte Vy.

Součástí projektu je široká škála moderních prvků a nadstandardního vybavení, které výrazně zvyšují komfort i hodnotu nemovitosti:

- tepelné čerpadlo země-voda pro efektivní a úsporné vytápění,
- solární kolektory pro ohřev vody a podporu energetické soběstačnosti (není podmínkou)
- kapilární rohože pro vytápění i chlazení s rovnoměrnou teplotou, tichým provozem a minimální spotřebou,
- možnost bazénu, který je již součástí projektového řešení,
- hliníkové portály s trojskly pro maximální světlo a zároveň tepelnou i akustickou izolaci,
- bezpečnostní žaluzie a oplocení pro maximální soukromí a bezpečí,
- výška stropu nadstandardních 3,2 m,
- možnost dodatečné garáže podle Vašich potřeb.

Výstavbu lze realizovat několika způsoby:

- kompletně na klíč v naší režii,
- částečně svépomocí v kombinaci s námi,
- nebo zcela svépomocí s využitím našich technologií a technické podpory.

Vzhledem k unikátním kapilárním rohožím, které dodává prodávající jako vlastník této technologie, je nutná

koordinace výstavby s ním. Tento systém je ale velkou výhodou – garantuje zdravé, komfortní a úsporné bydlení budoucích majitelů.

Nehvízdky jsou atraktivní lokalitou, která kombinuje venkovský klid s vynikající dostupností do Prahy. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, sportovní i kulturní vyžití. Díky blízkosti dálnice D11 a pravidelným autobusovým spojům jste v Praze během několika minut.

Tento projekt nabízí jedinečnou příležitost, jak získat stavební pozemek s jistotou kvalitního projektu, s možností přizpůsobení vlastním potřebám a navíc s technologiemi, které Vám zajistí pohodlné, bezpečné a energeticky efektivní bydlení.

Pro více informací či osobní prohlídku jednotlivých parcel mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Karin Kolářová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420777216409

E-mail: karin.kolarova@re-max.cz