

Pronájem bytové jednotky 1+kk v osobním vlastnictví, s terasou, Praha 9 - Střížkov**15 900 Kč**

za měsíc

Bohušovická, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a luxusní bydlení. V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví ve 3. patře o dispozici 1+kk, garsoniéry, v bytovém domě Praha - Střížkov, ul. Bohušovická. Bytový dům se nachází v klidné části s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti Metro Střížkov, Metro Prosek, bus zastávka Střížkov, bus zastávka Sídliště Prosek a Prosek, Billa, Penny Mark, Park přátelství, Park Střížkov, restaurace, Poliklinika atd.

Bytová jednotka o výměře 36,5 m² Vám nabízí vstupní chodbu včetně příslušenství, prostornou koupelnu po kompletní rekonstrukci (včetně sprchového koutu, toalety, umyvadla, pračky a topného žebříku), obývací pokoj se vstupem na balkón. Dále jídelní kout, kuchyňský kout včetně vestavných spotřebičů (funkl nová lednice s mrazákem, myčka, varná deska, digestoř, elektrická trouba) a mikrovlnné trouby. Součástí pronájmu je balkón o výměře 3 m², zařízení / nábytek dle fotodokumentace, pračka v koupelně, konzole + záclony + závěsy, kompletní osvětlení. Jednotka prošla rekonstrukcí koupelny, kompletně nové výmalby atd. Byt je velmi slunný a světlý. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 15.900,- Kč
 - zálohy na služby ve výši 1.939,- Kč (dle předpisu SVJ)
 - záloha na elektřinu ve výši 800-1200,- Kč dle počtu osob a spotřeby, dodavatel PRE, nepřevádí se na nájemce
- Kauce ve výši 28.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění odpovědnosti/ občanská odpovědnost. Byt k dispozici pro nového nájemce od 1.4.2026.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá**GSM: +420603841020****E-mail: veronika.cerna@re-max.cz**