

Pronájem bytu 3+kk 61 m² + lodžie 7 m², Praha - Krč

22 000 Kč
za měsíc

Kukučínova, 14200, Praha 4, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	15
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1968
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě ložnice, velký obývací pokoj a nová kuchyňská linka!

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 61 m² + lodžie 7 m²:

- Prostorný obývací pokoj bez problémů pojme velký gauč i jídelní stůl pro čtyři osoby a stále zde zůstává dostatek místa.
- Kuchyňský kout má velkou pracovní plochu, velkou ledničku, myčku, troubu, digestoř a plynový vaříč.
- Hlavní ložnice hravě pojme velkou manželskou postel.
- Druhá ložnice je vhodná spíše pro jednolůžko nebo palandu a skříně či pracovní stůl.
- V chodbě je dostatek prostoru pro skříně a také oddělené zádveří pro bundy a boty.
- Koupelna je vybavena sprchovým koutem.
- Toaleta je samostatná. A je zde výklenek pro pračku.
- Zasklená lodžie s přístupem z hlavní ložnice umožňuje pohodlné sušení prádla a díky zasklení je čistá po celý rok.

Okna bytu i lodžie jsou orientována na jih, kuchyňské okno na západ. Všechna okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem.

Byt je v klidné ulici Kukučínova - kousek od Fakultní Thomayerovy nemocnice. Doprava: autobusové zastávky Zálesí a Nemocnice Krč. Stanice Metra C - Kačerov je dvě zastávky autobusem. Příroda: Kunratický les je pár minut chůze od domu. Potraviny: kousek od domu je supermarket Albert.

Náklady na bydlení:

nájem 22 000 Kč/měsíc

záloha na služby 4 500 Kč/měsíc + elektřina přepis na nájemce cca 1500 Kč/měs + plyn přepis na nájemce cca 500 Kč/měs

Vratná jistota 35 000 Kč

Služby RK 22 000 Kč vč. DPH



Vyřizuje

Ing. Pavel Černý

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 737 766 369

E-mail: pavel.cerny@kwcz.cz