

**Pronájem bytu 2+kk, ul. Košinova, Brno -
Královo Pole, balkon, parkovací místo, orientace
do vnitrob**

Košinova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

20 200 Kč

za měsíc

+ 4107 Kč zálohy na
služby a energie + kauce
+ provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v žádané lokalitě Královo Pole. S celkovou plochou 54 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je ve velmi dobrém stavu a je situován ve 3. nadzemním podlaží smíšeného domu s balkónem o velikosti 4 m², s možností parkování. Je orientován na západ do klidného udržovaného vnitrobloku s parkovou úpravou. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou C, což znamená úspornou spotřebu energie. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné a bezproblémové bydlení v Brně.

Dispozice bytu :

- kuchyňská linka včetně spotřebičů (trouba, indukční deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem)
 - obývací část s vstupem na balkon je nezařízena
 - ložnice s vestavěnými skříněmi s policovými systémy
 - chodba je vybavena praktickými úložnými skříněmi a malou komorou
 - koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, wc a přípojkami na pračku a sušičku
 - externí žaluzie ve všech oknech
- Možnost připojení internetu a TV.

Obyvatelé domu mohou využívat klidný vnitroblok s možností posezení, stejně jako společnou kolárnu, skladové a další společné prostory domu.

Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání v podzemních garážích domu za cenu 2.200 Kč měsíčně.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě v dostupné vzdálenosti od centra, které zajišťují mimo jiné také tramvajové linky 1 a 6.

Obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD kousek od domu.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Ing. Michaela Čermáková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 778**E-mail:** michaela@bravis.cz