

Prostorný byt 74,7 m² + 2 x lodžie (3 m² + 2,7 m²), 6.patro, panel po rekonstrukci, Praha 4 - Háje

Tererova, 14900, Praha 11, Praha

8 190 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. odměny RK,
fond oprav 1583 Kč,
ostatní služby vč. vody a
tepla na 3 osoby 4070 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	vše na foto v ceně - lze odvést dětský pokoj, stolek v kuchyni, vše dle dohody
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně koupi bytu 3+kk (74,7 m²) se dvěma lodžemi (3 + 2,7 m²) v Praze 4 - ulice Tererova. Byt je umístěn v 6 .patře (7NP) nízkoenergetického (PENB B) desetipatrového panelového domu a také prošel kompletní rekonstrukcí. Byt je volný dle dohody - více info v RK a je kompletně zařízený, viz foto. Prodávající může byt dle dohody vyklidit. Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj (19 m²) s kuchyňským koutem (7,6 m²), ložnice (14 m²) se vstupem na lodžii (3 m²), dětský pokoj (13,6 m²) se vstupem na lodžii (2,7 m²), zděná koupelna (4,5 m²), samostatné WC (1 m²), velká chodba se skříní (6 m²), vstupní chodba (5,8 m²), komora (2,3 m²) a menší úložný prostor (0,9 m²). K bytu patří komora 1,5 m² na patře domu. Okna jsou plastová, se žaluziemi, orientace východ a jih. V kuchyni je indukční deska, lednice s mrazákem, myčka nádobí, digestoř a vestavěná trouba. Na podlaze v celém bytě je plovoucí podlaha, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Vytápění je pomocí dálkového topení, služby jsou plně zúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Tento byt je v družstevním vlastnictví, anuita je splacena, BD si zatím převod do OV neodsouhlasili. BD nemá úvěr, ve fondu oprav má cca 4 mil Kč. K tomuto bytu patří podíl na dalších 6 bytech ve vlastnictví BD a plyne z nich zisk, který se přesouvá do fondu oprav. Financování hypotékou je možné, pouze v případě ručení jinou nemovitostí - info v RK. Z bytu je velmi pěkný výhled, u domu je menší dětské hřiště, parkování lze přímo u domu. V domě je k dispozici kolárna, 2 min pěšky je ledová hala a gymnázium Jižní město, 5 min je Kunratický les, 10 minut pěšky je Hostivařská přehrada, lékařské středisko, mateřská škola, základní škola je přes ulici, nové nákupní Centrum Opatov, vynikající restaurace a fitness, přímo u domu je Penny, Billa a Lidl 3 min pěšky. Na Metro Haje a nebo Opatov je to 7 min pěšky. Velmi doporučuji všem, kteří hledají prostorný byt 3+kk se dvěma lodžemi po rekonstrukci, nedaleko parku, pěšky v docházkové vzdálenosti od metra C. Ev. číslo: 654067.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil
Tel.: 774 171 500
GSM: 774 171 500
E-mail: doskocil@dumrealit.cz