

## Luxusní plně vybavený apartmán se zahradou, Vinohrady

U Zvonařky, Praha 2, Praha

**40 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 5980, + přepis  
elektriny na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	5
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní byt k pronájmu, umístěný v privilegované oblasti pražských Vinohrad, je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlí, styl a výjimečné životní prostředí. Tento moderně rekonstruovaný byt poskytuje 64 m<sup>2</sup> obytné plochy a je ideální pro až tři osoby, což jej činí ideálním pro malé rodiny nebo páry.

Byt se pyšní výškou stropů 5 metrů, což dodává prostoru vzdušný a otevřený pocit. Zahrada o rozloze 30 m<sup>2</sup> nabízí relaxační prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu, zatímco terasa o velikosti 5 m<sup>2</sup> je perfektním místem pro vychutnání si ranní kávy či večerního posezení. Díky nedávné rekonstrukci v roce 2022 a prvnímu vlastnictví je byt ve skvělém stavu a nabízí veškerý komfort nového domova.

S ohledem na technické vybavení disponuje bytem vysokorychlostní internet přes PC síť, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova nebo potřebují rychlé připojení. Dále je byt vybaven výtahem, což umožňuje pohodlný přístup.

Lokalita Vinohrady je známa svou vysokou kvalitou života, bohatou historií a vynikající dostupností do centra města. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, ale i školy a parky, což z tohoto místa dělá ideální volbu pro každodenní život.

Byt je vybaven stylovým nábytkem, který odpovídá nejnovějším trendům v designu a poskytuje tak komfortní a stylové bydlení.

Nabízená cena za pronájem činí 40 000 CZK na měsíc + spotřeba energií. Byt je k dispozici ihned.

Tento byt nabízí kombinaci luxusu, klidu a výhodné polohy, což ho činí skvělou volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v centru Prahy. Jestliže hledáte místo, které spojuje moderní bydlení s půvabem jedné z nejkrásnějších částí Prahy, tento byt by mohl být právě pro Vás.



Vyřizuje

**Hana Radová**

**Tel.:** 736 667 667

**GSM:** 736 667 667

**E-mail:** [hana.radova@rkevropa.cz](mailto:hana.radova@rkevropa.cz)