



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **00635**

Prodej chaty 50 m², Jestřebí u České Lípy

47161, Jestřebí

3 800 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	57 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	1677 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se dá vypnout, ale nemusíte kvůli tomu vypnout i topení, vodu a kontakt s civilizací? Nabízíme novou rekreační chatu (kolaudace 2023), v Jestřebí u České Lípy, na pozemku o výměře 1 620 m².

Chata má zastavěnou plochu cca 57 m² a dispozici 3+kk: obytný prostor s kuchyňským koutem + 2 ložnice, koupelna s WC a krytá terasa. Objekt je zateplený a vytápěný, takže celoroční využití není jen marketingová pohádka.

Technické zázemí:

- vlastní vrt, voda čištěná reverzní osmózou
- elektřina
- odpady řešeny celoplastovou jímkou
- příjezd po obecní zpevněné komunikaci
- slepá ulice = klid a minimum provozu

Lokalita nabízí kombinaci přírody a dostupnosti. Zřícenina hradu Jestřebí je vzdálena cca 680 m, Doksy cca 4 km. V obci najdete základní občanskou vybavenost: pošta, autobusová zastávka, hospoda, čerpací stanice, zahradnictví, dále křižová cesta a kostel.

Dobrá zpráva pro ty, kdo vidí potenciál, dle ÚP není stanoven koeficient zastavitelnosti parcely, pouze limit max. výšky stavby 10 m. Pozemek tak nabízí prostor pro rozšíření či přístavbu (samozřejmě v souladu s ÚP a po povolení). Součástí prezentace je i ilustrativní vizualizace možných úprav pozemku (inspirace).



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail: nhrdy@ersreality.cz