

## Prodej rodinného domu k rekonstrukci, Soběchleby

**799 999 Kč**  
za nemovitost

Soběchleby

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Soběchleby, včetně přilehlé zahrady. Nemovitost se nachází v klidné, okrajové části zastavěného území obce a je přístupná po veřejné, zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce.

Dům o zastavěné ploše cca 35 m<sup>2</sup> je určen ke kompletní rekonstrukci. Součástí prodeje je také pozemek vedený jako zahrada, který spolu s domem tvoří jeden funkční celek.

Pozemek je situován v mírně svažitém terénu. Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod, kanalizace a plynové vedení.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají projekt k rekonstrukci dle vlastních představ, případně pozemek s možností výstavby nového bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst.

V případě zájmu se na nás neváhejte obrátit a domluvit si prohlídku! S vyřízením financování také rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Karolína Vykydalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)