

Prostorný byt 3+1 s velkým potenciálem rekonstrukce - Neratovice, ul. Na výsluní

4 699 000 Kč
za nemovitost

Na Výsluní, Neratovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 68 m², který se nachází v 1. patře zatepleného a velmi dobře udržovaného domu v klidné části Neratovic - ulice Na výsluní.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit moderní bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je prostorné uspořádání a možnost změny dispozice - byt nabízí čistý základ pro kompletní rekonstrukci bez kompromisů.

Dominantou bytu je obývací pokoj s dostatkem místa pro relaxační i jídelní část. Dvě další samostatné místnosti jsou vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Kuchyně má velmi slušnou velikost a umožňuje pohodlné řešení s velkou kuchyňskou linkou i úložnými prostory.

Koupelna je v současnosti průchozí, což je ideální prostor k úpravě dispozice - zrušením jedné dveří lze zvětšit jak koupelnu, tak i navazující kuchyň a vytvořit logičtější a modernější řešení bytu.

K bytu náleží komora přímo v patře a sklepní kóje v suterénu domu. K dispozici jsou také společné prostory včetně kočárkárny. Dům je bezbariérový a po zateplení ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita Na výsluní nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře, sportoviště i výborné spojení do Prahy vlakem a autobusem.

Byt je v družstevním vlastnictví s již splacenou anuitou. Měsíční náklady činí přibližně 8 000 Kč.

Z důvodu přání majitelky nebyl byt fotografován - inzerce je proto doplněna o půdorys bytu a fotografie okolí domu a lokality. Vzhledem k původnímu stavu je však velmi snadné si představit budoucí podobu bytu po rekonstrukci. Je potřeba počítat s tím, že se jedná o byt určený k celkové úpravě, a to jak z hlediska technického stavu, tak i možné změny dispozice.

Tato nabídka je ideální pro rodinu, pár i investora, který hledá prostor s potenciálem zhodnocení.

Pokud hledáte byt, který si můžete kompletně přetvořit podle sebe, rád vás provedu osobně. Domluvme si prohlídku.



Vyřizuje
Michal Šulc
Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123
E-mail: michal.sulc@re-max.cz