

Pronájem bytu 2+kk, 65 m² s balkonem a zahradou - Praha 8, Kobylisy (u metra Ládví)**22 000 Kč**
za měsíc

Společná, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a prostorný byt 2+kk o celkové ploše 65 m² v ulici Společná, Praha 8 - Kobylisy. Byt se nachází v 1. patře menšího bytového domu, kde jsou pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení s dostatkem soukromí.

Dům i samotný byt prošly rekonstrukcí a jsou ve velmi dobrém stavu. Byt je částečně vybaven dle fotografií a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro jednotlivce i pár. Velkou výhodou je balkon o velikosti 6 m² a možnost užívání zahrady u domu, ideální pro relaxaci či posezení během teplých měsíců.

Lokalita Kobylisy patří mezi velmi oblíbené části Prahy díky výborné dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti. Stanice metra C Ládví je vzdálena přibližně 450 metrů od domu. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, služby i zeleň pro volnočasové aktivity.

Nájemné: 22 000 Kč

Poplatky: 3 800 Kč (včetně elektřiny)

Kauce: 2x nájem

Provize RK: 22 000 Kč + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Majitel preferuje pár, případně nájemníky bez dětí nebo se staršími dětmi. Preferováni občané ČR.

Hlavní přednosti nabídky:

- klidné bydlení v malém domě se třemi byty
- balkon + možnost využití zahrady
- metro Ládví pár minut chůze
- velmi dobrý stav po rekonstrukci



Vyřizuje

Michal Šulc**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420730510123**E-mail:** michal.sulc@re-max.cz