

## Prodej bytu 2+kk 71 m<sup>2</sup>, Nezdenice, okres Uherské Hradiště

**3 540 000 Kč**  
za nemovitost

68732, Nezdenice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	1948	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02573 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě s výbornou dostupností a příjemným pocitem soukromí. Byt se nachází v domě po kompletní rekonstrukci (2025/2026), což přináší jistotu kvalitního technického stavu i dlouhodobé hodnoty. Praktická dispozice, kvalitní provedení a navíc prostorný půdní prostor dávají tomuto bydlení přidanou hodnotu. Ideální volba pro jednotlivce, pár i mladou rodinu, kteří hledají kombinaci moderního standardu a klidného prostředí.

- dispozice 2+kk, užitná plocha 49 m<sup>2</sup>
- 2. podlaží, půda přístupná přímo z bytu - 107 m<sup>2</sup>
- k bytu náleží vlastní sklep, který je ve dvoře
- společný sklepní prostor 12 m<sup>2</sup>, společná pergola 28 m<sup>2</sup> pro posezení ve dvoře
- parkování pohodlně na pozemku (nejčastěji ve dvoře), případně i před domem; ke každému bytu připadá nekryté parkovací stání ve dvoře

- cihlová stavba 40 cm, kompletní rekonstrukce 2025/2026
- energetická náročnost: F
- v koupelně podlahové topení formou topné rohože pod dlažbou
- plastová okna s trojskly 2025
- podlahy vinylové + betonové vyrovnané nivelačkou
- příprava na kuchyňskou linku, koupelna s obklady, dlažbou a sanitou
- vlastní plynový kondenzační kotel + termostatické hlavice
- příprava pro klimatizaci, venkovní rolety, videotelefon

- velmi klidná lokalita s minimálním hlukem a příjemnými sousedy
- do centra pohodlně pěšky i autem v dosahu COOP, pošta, školka, škola, dětské hřiště, restaurace a koupaliště
- výborná dopravní obsluha - autobus, vlak i přístup silnice

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?  
Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji?  
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)  
Hladiš - Reality

---



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)