

Prodej byt 2+kk, 51m²

Elišky Přemyslovny, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

7 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti, ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi, a to jednotku o dispozici 2+kk/T v ulici Elišky Přemyslovny, hlavní tepny jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 5 - Zbraslav.

Nemovitost disponuje 52 m² podlahové plochy a nachází se na 2.NP menšího domu. Sestává se z hlavní obytné místnosti, ložnice, koupelny s toaletou, terasy a půdního prostoru. Jednotka prošla rozsáhlou rekonstrukcí, kdy byly vyměněny rozvody elektřiny, vody. Dále byla rekonstruována koupelna. Okna jsou plastová dvojskla s argonovou výplní a dobře izolují hluk z ulice. Topení zajišťují elektrické přímotopy. Na podlahu byl položen vinyl. V hlavním pokoji je příprava na kuchyň a dostatečné množství elektrických zásuvek. Jednotka má samostatný elektroměr. K jednotce je také možné přikoupit parkovací stání.

Jednotka je ihned k nastěhování!

Poloha domu 200 m od Zbraslavského náměstí zajišťuje veškerou občanskou vybavenost a výborné spojení do centra Prahy. Zároveň se můžete vydat k nedaleké řece Vltavě a odtud po cyklostezce rovnou do centra nebo naopak na druhou stranu do panenské přírody. Zbraslav samotná vás okouzlí množstvím zeleně a překrásných vyhlídek.

Nemovitost je ideální pro jednotlivce, mladé páry nebo jako zajímavá příležitost pro investory. Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií. Bližší informace vám rád sdělím na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115797.



Vyřizuje

Tomáš Böhm STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz