

## Krásný byt 2+1 56m<sup>2</sup> na ulici Havlenova 2a

Havlenova, Brno-střed, Brno

**17 500 Kč**

za měsíc

+ služby cca 900 Kč+ el. a  
plyn se přepisují

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem pěkného atypického bytu ve středu Brna na ulici Havlenova 2a. Byt je volný od 01.02.2026 .

Byt má dispozici 2+1 o rozloze 56 m<sup>2</sup> + balkon ve 4.NP bez výtahu. Jsou zde 2 neprůchozí pokoje, kuchyně se vstupem na balkon a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt se pronajímá bez vybavení, pouze s kuchyňskou linkou. Energie se převádějí na nájemce a služby jsou 900 Kč. Jistota pro majitele je ve výši dvou nájmů a služeb tedy 46 400 Kč. Provize je 18 000 Kč +DPH tedy 21.780 Kč.

Pro více informací kontaktujte makléře Petr Vyskočil.



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:** petr.vyskocil@century21.cz