

Pronájem byt 3+1, 68^{m²}

Jugoslávská, 78701, Šumperk

13 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde máte přírodu doslova za rohem? Tento prostorný a slunný byt se nachází jen pár kroků od zeleně, ideální pro každodenní procházky a odpočinek.

Byt o dispozici 3+1 a velikosti 68 m² se nachází ve 2.NP panelového domu. Je velmi dobře dispozičně řešený a co je nejdůležitější - po kompletní rekonstrukci.

Z předsíně, která disponuje úložným prostorem, je vstup do koupelny, na samostatné WC, do pokoje a do velkého obývacího pokoje, ze kterého se dále prochází do ložnice či kuchyně. Ta je vybavena na míru vyrobenou kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, varnou deskou a myčkou. V koupelně najdete nadstandardní sprchový kout, umyvadlovou skříňku se zrcadlem a prostor pro pračku a sušičku. Byt dále nabízí dva samostatné pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na lodžii s výhledem na klidnou část sídliště.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně z teplárny, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz domácnosti.

K bytu náleží sklepní kóje.

Nájemné je stanoveno na 13.000 Kč + cca 3.500 Kč tvoří zálohy na služby. Nájemce si na sebe přepíše elektřinu a plyn. Vratná kauce činí 26.000 Kč a provize realitní kanceláři 13.000 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je připraven ihned k nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115925.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz