

**Prodej bytu 3+kk po celkové rekonstrukci, 82 m²
Trnková ulice, Praha 4 - Krč**

Trnková, Praha 4, Praha

9 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný byt o velikosti 82 m² v Trnkové ulici na Praze 4. Celý byt je kompletně zrekonstruovaný, přičemž majitel při rekonstrukci zanechal pouze nosnou zeď a celý byt dispozičně změnil k pohodlnému bydlení s moderním designem. Při přestavbě byly použity kvalitní materiály s důrazem na funkčnost a komfort. Výjimečnost tohoto bytu podtrhují i nadstandardně zrekonstruované společné prostory domu, jejichž rekonstrukce proběhla v roce 2022. Vše si můžete prohlédnout v přiložené video prohlídce v tomto inzerátu, kterou určitě stojí za to shlédnout.

Dispoziční řešení bytu: Vstupní chodba, obývací pokoj s lodží, šatna, koupelna s WC, pokoj, ložnice. Z ložnice a dětského pokoje je nádherný výhled na Prahu, lodžie nabízí výhled na vilovou zástavbu do zeleně. Orientace dle světových stran: Obývací pokoj je orientován na západ, ložnice a pokoj na sever.

Dům je kompletně zateplený, družstvo nesplácí žádný úvěr a do budoucna plánuje další rozvoj a renovace domu.

Jedná se o klidné a příjemné místo k bydlení. Téměř pár kroků od domu se nachází parkovací dům. Plánovaná stanice metra D bude v docházkové vzdálenosti od domu. Lokalita Krč nabízí výbornou občanskou vybavenost, rychlou dostupnost MHD i spojení do centra města, blízkost zeleně a veškerých služeb, ZŠ, MŠ atd.

V případě zájmu o prohlídku, mě prosím, kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jiřina Laštovková**GSM:** +420725039903**E-mail:** jirina.lastovkova@re-max.cz