

Pronájem bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, 68 m², lodžie, Zlín - Prštné

L. Váchy, 76001, Zlín

15 000 Kč

za měsíc

+ služby 4000 Kč/měsíc +
provize 20.000 Kč bez
DPH, bez poplatků, +
provize RK, včetně
právního serv

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.45	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu vám představuji moderní byt 3+1 o podlahové ploše 68 m², který se nachází v 8. patře z celkových 13 v udržovaném bytovém domě se dvěma výtahy.

Byt prošel rekonstrukcí a je zcela nový – dosud nebyl obýván. Dispozice je velmi praktická a ideální jak pro rodinu, tak i pro pár či jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru.

Byt nabízí tři samostatné, neprůchozí pokoje, novou kuchyni vyrobenou na míru včetně vestavných spotřebičů (myčka, trouba, indukční deska, velká lednice s marazákem), samostatné WC oddělené od koupelny a prostornou vstupní chodbu, kde je dostatek místa pro velkou vestavnou skříň a další úložné prostory. Celkově je byt řešen s důrazem na funkčnost a maximální využití úložného prostoru.

Pronajímá se částečně vybavený, a to ve stavu a s vybavením dle fotografií.

Součástí bytu je prostorná zděná lodžie s orientací na západ, ideální pro odpočinek. K bytu dále náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici také kolárna.

Budova má energetickou třídu B, což zajišťuje velmi nízké náklady na bydlení.

Lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Zlína, která je ideální pro rodinné bydlení. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – školka, obchody, restaurace, služby i volnočasové vyžití.

Do centra Zlína je to cca 3 minuty autem, zastávka MHD je vzdálena přibližně 5 minut chůze od domu.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 15.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 4.000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 20.000 Kč
- Provize RK: 20.000 Kč + DPH
- K nastěhování: od 1. 3. 2026 (případně dle dohody)

Byt je vhodný pro dlouhodobého, spolehlivého nájemníka, který ocení nové, moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jakub Dujíček - realitní makléř pro Zlín a okolí



Vyřizuje

Jakub Dujíček

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: dujicek@damedomov.cz