

## Designový byt 2+kk s terasou a zahradou v rezidenci Ellipsis

Holečkova, Praha 5, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text, bez DPH

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu designový byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Ellipsis v Holečkově ulici. Byt je orientovaný do klidné zahrady a nabízí nadstandardní úroveň bydlení v kombinaci s výjimečnými službami pro rezidenty.

Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Velkou předností bytu je soukromá zahrada o velikosti 89,67 m<sup>2</sup> a terasa o rozloze 19,48 m<sup>2</sup>, které poskytují ideální prostor pro relaxaci i posezení.

Byt je kompletně vybaven kvalitním italským nábytkem - k dispozici jsou křesla, rozkládací sedačka, jídelní stůl se židlemi, šatní skříň i komody. Kuchyň je plně zařízena včetně velkokapacitní lednice, indukční varné desky, horkovzdušné i mikrovlnné trouby, myčky nádobí a kompletního vybavení na vaření včetně nádobí a skla. Okna jsou osazena zvukově izolačními trojskly, komfort bydlení doplňuje rekuperační systém výměny vzduchu. Koupelna je provedena ve vysokém standardu s velkoformátovými obklady.

Rezidenti domu Ellipsis mají exkluzivní přístup k modernímu wellness & spa komplexu o rozloze 410 m<sup>2</sup>, který zahrnuje 15 metrový bazén, vířivku, finskou saunu s ochlazovacím bazénem a relaxační zónu - vše dostupné pohodlně výtahem přímo z bytu. Samozřejmostí je také concierge servis a úklid 2x za měsíc.

Parkování je možné v garážích i pro více aut za cenu 230 EUR + 21% DPH / vozidlo. Povinný wellness membership za cenu 2 500 Kč / osoba. Každá další osoba domácnosti za zvýhodněnou cenu.

Cena nájmu činí 1 800 EUR + 400 EUR poplatky fix + 12% DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:** [tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)