

Pronájem prostorného bytu 2+kk s 2 balkóny v Milovicích

Kaštanová, Milovice

17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy ve výši 1317,- Kč
(2 osoby) + elektřina a plyn

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Lodžie:	1 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt s dispozicí 2 + kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu na adrese ulice Kaštanová, v obci Milovice, okres Nymburk. Tento byt o celkové ploše 79 m² a užitné ploše 74 m² je situován na jiho-východ, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den a příjemné bydlení.

Dva pokoje disponují přístupem na balkony o ploše 1,5 m², které nabízí ideální místo pro relaxaci nebo sušení prádla. K bytu náleží také komora o velikosti 2 m², což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Byt je částečně zařízen. Kromě vybavené kuchyňské linky (vyjma lednice), se nachází v chodbě šatní sestava s botníkem. Koupelna je též velmi prostorná a je vybavena rovnou vanou, WC je samostatné.

Teplou vodu a teplo zajišťuje vlastní plynový kotel, což je ekonomicky výhodné pro budoucí nájemníky.

Lokalita Milovice je velice atraktivní díky své dostupnosti. V blízkosti se nachází vlaková zastávka, autobusové spojení, a snadný přístup k dálnici a silnici, což činí bydlení v tomto bytě ideálním pro dojíždějící do Prahy nebo okolních měst. Okolní příroda a zelené plochy také přispívají k příjemnému a klidnému stylu života. Obec se pyšní i velkou nabídkou obchodů (Billa, Lidl, Tesco, obchodní zóna atd.) a zábavným parkem pro děti. Je zde velká občanská vybavenost (školy, školky, zájmové kroužky ..)

Nájemné je ve výši 17.000,- Kč, poplatky pro 2 osoby jsou ve výši 1317,- Kč (včetně zálohy na vodu 500,- Kč).

Elektřinu a plyn platí Nájemce samostatně. Kauce je ve výši 25 000,- Kč a poplatek realitní kanceláři je 15.000,- Kč.

Byt je k dispozici od 1.4.2026. Majitelé si přejí solventní nájemníky, nekuřáky a bez zvířátek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Adéla Dvořáková**Tel.:** +420 725779211**GSM:** +420 725779211**E-mail:** adela.dvorakova@qara.cz