

## Reprezentativní kancelářský celek 1006 m<sup>2</sup> s vlastní terasou u M Anděl, Radlická, P-5

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha

**450 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

Bez provize RK.

|                          |  |                               |                                      |
|--------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1006 m <sup>2</sup>                        | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                               | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                                  | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                          | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory 1006 m<sup>2</sup> s velkou vlastní nezaplatněnou terasou, v prestižní administrativní budově AMC, nedaleko stanice metra Anděl, v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Prostory se nachází v 5. patře budovy a mají celkovou výměru 1 006 m<sup>2</sup>. Dispozice je plně variabilní - možnost úprav dle potřeb nájemce pomocí příček. Prostor je volný, předpoklad pro úpravy cca 2 měsíce (záleží na rozsahu požadavku nájemce).

Dispozice a vybavení:

kancelářské prostory, několik vlastních WC, kuchyňka, technické zázemí (kopírky, tiskárny apod.), kompletní datové a internetové rozvody

Budova a služby:

reprezentativní administrativní objekt

recepce

moderní výtahy

stravování v objektu

parkování v objektu

K dispozici je až 10 parkovacích stání v suterénu budovy (standard: 1 místo / 100 m<sup>2</sup>).

Lokalita Anděl nabízí výbornou dopravní dostupnost (metro B, tramvaje, autobusy) a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - restaurace, obchody, služby.

Nájemné: 450,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc k jednání (v závislosti na délce a podmínkách nájemní smlouvy)

Parkovací stání: dle dohody

Provozní náklady: dle skutečné spotřeby energií a služeb, odhadem 180 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Bez provize RK.

Doporučujeme osobní prohlídku.

K prostoru lze navíc přidat v 7.patře nádhernou zasedací místnost o výměře 120 m2 včetně kuchyňky a WC. Lehce přístupné po zadním schodišti ii výtahem.

---



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**

**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:** [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)