

Prostorný byt 4+1 v blízkosti kampusu

Thomayerova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

5 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkoplošný byt o dispozici 4 + 1, situovaný ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem, na adrese Thomayerova. Tato cihlová nemovitost se nachází ve třetím podlaží čtyřpodlažního objektu a její celková plocha činí 104 m², z toho užitná plocha je 98 m², balkon má plochu 6 m² a sklep 15 m², což nabízí dostatek úložného prostoru a komfortu.

Nemovitost se pyšní velmi dobrým stavebním stavem a dobře udržovaným interiérem, který je ideální pro rodinné bydlení nebo investici. Byt je vybaven plynovým kotlem pro vytápění a ohřev teplé vody, což zajišťuje efektivní a ekonomický provoz.

Výhodná poloha bytové jednotky přináší nejen příjemné bydlení, ale také vysoký investiční potenciál. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školství, zdravotnická zařízení a obchodní centra, což zajišťuje komfortní životní styl. Velkým plusem je i skvělá dopravní dostupnost - vlaková a autobusová doprava, MHD a snadný přístup na dálnici jsou zaručeny, což zvyšuje atraktivitu místa nejen pro bydlení, ale také pro potenciální nájemce.

Možnost pronájmu bytu je další výhodou pro investory, kteří hledají výhodné příležitosti. S rostoucím zájmem o bydlení v této lokalitě vzhledem k blízkosti univerzitního Kampusu můžete očekávat zajímavý měsíční příjem z pronájmu.

Nebudete mít problém s internetovým připojením a dalšími telekomunikačními službami, což je důležité jak pro obyvatele, tak pro nájemníky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Ciboch**GSM: +420604608000**

E-mail: zdenek.ciboch@re-max.cz