

Pronájem bytu 1+kk 36 m², Brno - Bohunice

Čeňka Růžičky, 62500, Brno-Bohunice, Brno

14 600 Kč

za měsíc

+ 3 9000 Kč zálohy na služby, vratná kauce ve výši jednoho nájmu, + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 1+kk v oblíbené lokalitě Brno-Bohunice, na ulici Čeňka Růžičky. Byt se nachází v klidném domě a součástí je balkon o velikosti 6 m², který poskytuje příjemný prostor k relaxaci.

Interiér bytu působí vzdušně a útulně díky velkým oknům a dostatku denního světla. Obývací část je vybavena pohodlnou pohovkou, konferenčním stolem a obývací stěnou s úložnými prostory. K dispozici je také samostatná šatní skříň a policový regál, které zajišťují dostatek místa pro uložení věcí.

Kuchyňský kout je prakticky řešený a nabízí kuchyňskou linku s dostatkem úložného prostoru, jídelní stůl a židle. Kuchyň je přirozeně propojena s obýtnou částí, což vytváří příjemný otevřený prostor.

V chodbě se nachází komoda a věšáková stěna se zrcadlem, které poskytují další úložný prostor a komfort při vstupu do bytu. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou.

Velkou výhodou bytu je jeho umístění. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města, obchody, restaurace, lékárna, pošta, Fakultní nemocnice Brno i Univerzitní kampus. Okolí poskytuje také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Cena:

nájemné: 14 600 Kč / měsíc

energie a služby: 3 900 Kč / měsíc

celková měsíční cena: 18 500 Kč

Provize : 22 400 Kč vč. DPH

Byt je vhodný pro jednu osobu nebo pár, bez domácích mazlíčků.

K nastěhování dle dohody.



Vyřizuje

Kristýna Janásová

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: janasova@framireal.cz