

Prodej luxusního bytu 3+1 , 111 m², v centru Prahy přímo u stanice metra Muzeum

26 890 000 Kč
za nemovitost

Mezibranská, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.4
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej luxusního bytu 3+1 + sklep o celkové výměře 111 m² na velmi lukrativní adrese Prahy 1, v horní části Václavského náměstí přímo naproti Národnímu muzeu hl.m. Prahy a zejména hned vedle stanice metra Muzeum.

Byt je dispozičně rozdělen na jeden hlavní velký pokoj, ze kterého je vstup do dvou menších pokojů, předsíň je prostorná čtvercová a je z ní vstup do velkého pokoje, samostatné kuchyně a koupelny s WC. Druhá koupelna včetně WC náleží k jednomu z menších pokojů. Celková plocha bytu je cca 104 m². K bytu náleží také velmi prostorný sklep o velikosti cca 7 m², který je po kompletní rekonstrukci a slouží jako sklad.

Celý byt je po kompletní rekonstrukci, zařízen v původním honosném stylu, stropy jsou vysoké s ozdobnými štuky, dveře do pokojů původní, vysoké, dřevěné a dvoukřídlé, což dodává celému prostoru ráz a velkorysost. Ve velkém pokoji jsou také původní kachlová kamna, která jsou po renovaci a funkční. Okna jsou špaletová, také vysoká, po renovaci a jsou opatřena i dřevěnými okenicemi. Okna z pokojů jsou orientována na jih s výhledem na park a budovu Muzea. Kuchyň je samostatná, orientovaná do dvora. Obě koupelny jsou propojené s WC a se sprchovým koutem, obě také po rekonstrukci. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem v kombinaci s radiátory. Byt je opatřen alarmem a napojen na bezpečnostní agenturu.

Vzhledem k poloze a velikosti je tato nemovitost velmi vhodná jako investiční byt pro krátkodobé turistické pronájmy typu booking nebo rbnb, nemovitost může být vhodná i jako reprezentativní bydlení pro zahraniční zaměstnance firmy a samozřejmě i jako soukromé, velmi lukrativní bydlení v centru Prahy. Poplatky do SVJ jsou ve výši cca 3800, Kč, zálohy na elektrinu a plyn si každý nastavuje podle vlastní spotřeby. Pro sjednání prohlídky či více informací prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jana Rajsiglová

Tel.: 602 328 234

GSM: +420 608 844 440

E-mail: jana.rajsiglova@dajona.cz