

**Moderní kancelářský celek 168,21 m² a 40 m²
sdílených prostorů (kuchyňka, WC), M Anděl, P-5**

Karla Engliša, 15000, Praha 5, Praha

450 Kčza m²/měsíc

Bez provize RK.

Plocha kanceláří:	740 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory 168,21 m² se sdíleným prostorem kuchyňky a WC 40 m², v prestižní administrativní budově AMC, nedaleko stanice metra Anděl, v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Prostory se nachází ve 4. patře budovy. Dispozice je plně variabilní. Předpoklad)prav dle nájemce 1-2 měsíce.

Dispozice a vybavení:

kancelářské prostory, technické zázemí (kopírky, tiskárny apod.), kompletní datové a internetové rozvody

Budova a služby:

reprezentativní administrativní objekt

recepce

moderní výtahy

stravování v objektu

parkování v objektu

K dispozici je až 2 parkovací stání v suterénu budovy

(standard: 1 místo / 100 m²).

Lokalita Anděl nabízí výbornou dopravní dostupnost (metro B, tramvaje, autobusy) a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - restaurace, obchody, služby.

Nájemné: 450,- Kč/m²/měsíc k jednání (v závislosti na délce a podmínkách nájemní smlouvy)

Parkovací stání: dle dohody, až 2 místa

Provozní náklady: dle skutečné spotřeby energií a služeb, odhadem 180,- Kč/m²/měs.

Bez provize RK.

Doporučujeme osobní prohlídku. Kanceláře jsou již volné.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz