

## Prodej bytu 2+1, 88 m<sup>2</sup>, pozemek 1305 m<sup>2</sup>, Horní Dvořiště

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

38293, Horní Dvořiště

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt s pozemkem určeným pro výstavbu. Byt se skládá z hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem, pokoje, chodby se spížírnou, koupelnou a samostatné toalety. Byt prošel rekonstrukcí od rozvodů až po plavoucí podlahy. Vytápění zajišťuje krb s teplovodním výměníkem a ohřev vody zajišťují solární panely se zásobníkem ve sklepe. K bytu náleží také vytápěný sklepní prostor, který je nyní využíván jako dílna a technická místnost. Provozní náklady jsou nízké i díky napojení vody ze studny na pozemku. K bytu se prodává pozemek určený pro výstavbu o ploše 1305 m<sup>2</sup>. Na pozemku lze postavit rodinný dům. Momentálně je vydané platné stavební povolení na stavbu garáže(vč. zaměření a projektu), které lze využít. S případným financováním rádi pomůžeme. Pro více informací nás kontaktujte!.



Vyřizuje

**Jágl Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)