

Farma Náhlov by SORENT - prostor pro ty, kteří už nespěchají...

Neuvedeno
za nemovitost

Frymburk

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 1140 m ² |
| Užitná plocha: | 1140 m ² | Plocha parcely: | 89558 m ² |
| Plocha zahrady: | 89558 m ² | Umístění objektu: | polosamota |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: FARMA NÁHLOV by SORENT - prostor pro ty, kteří už nespěchají...

Farma Náhlov - historický statek s výjimečným potenciálem | Lipensko

V srdci jižních Čech, pouhé tři kilometry od malebného Frymburku, se rozprostírá Farma Náhlov - historický statek z přelomu 19. a 20. století, který byl citlivě zrekonstruován a propojuje tradiční architekturu s moderním komfortem. Areál nabízí naprosté soukromí, panoramatické výhledy do lipenské krajiny a harmonii mezi přírodou a životem na farmě.

Nemovitost leží na přibližně 9 hektarech pozemků, které jsou pečlivě udržované. Část tvoří zahrady připomínající anglický trávník s květinovými záhony, zatímco louky a pastviny poskytují seno a prostor pro chov zvířat. Farma je v plném celoročním provozu - majitelé zde chovají dobytek, slepice, králíky a udržují výběhový areál pro koně s ohradníky a zimními ustájenými, což zajišťuje komfortní a bezpečný pobyt zvířat po celý rok.

Hlavní budova nabízí komfortní rodinné bydlení, doplněné třemi samostatnými apartmány s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. Samostatně stojící tiny housy poskytují moderní a flexibilní ubytování. Společenská místnost s barem a krbem, elegantní salonek a plně vybavená kuchyňka vytvářejí ideální prostor pro setkávání a odpočinek. Areál dále nabízí kryté posezení, saunu, koupací sud a krytý bazén. Historické stodoly a hospodářské budovy umožňují pořádání svateb, oslav, firemních akcí, nebo rozšíření ubytovacího a agroturistického provozu.

Farma disponuje kompletním technickým zázemím - podlahové vytápění v hlavní budově, kotel na tuhá paliva s odděleným vytápěním pro dům a ubytování, elektřina v mědi s novými rozvody, dva vrty a jedna studna, dva septiky a dostatek parkovacích míst. K dispozici je i možnost odprodeje kompletní zemědělské techniky, což činí farmu připravenou pro chov prakticky jakéhokoliv druhu zvířat.

Celková zastavěná plocha farmy činí cca 1 400 m², navazující pozemky poskytují prostor pro další rozvoj, zachování tradičního zemědělského provozu, nebo realizaci vlastních projektů s vysokým investičním potenciálem.

Lokalita Frymburk - Lipensko nabízí celoroční rekreaci: vodní sporty na Lipně, cykloturistiku, turistiku, zimní sporty i kulturní akce. Farma je tak ideálním místem pro ty, kdo hledají harmonii přírody, exkluzivní bydlení a perspektivu investice v jednom.

Z důvodu ochrany soukromí majitelů nejsou na internetu zveřejněny fotografie interiérů rodinného domu. Detailní materiály, fotografie a informace o ceně jsou poskytovány pouze vážným zájemcům po vyplnění krátkého nezávazného dotazníku.



Vyřizuje

Eva Kubátová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 725967067

E-mail: eva.kubatova@sorent.cz