

Prodej obchodního objektu, 500 m², Rudolfov, ul. Třeboňská

19 900 000 Kč
za nemovitost

Třeboňská, 37371, Rudolfov

Plocha kanceláří:	500 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový komerční objekt ve strategické lokalitě Rudolfov, s výbornou dostupností na dálnici a hlavní tahy. Nemovitost je ideální pro podnikání, skladování, výrobu, showroom nebo jako investiční příležitost s možností dalšího rozvoje.

Objekt má 3 podlaží a je chytrě dispozičně řešen tak, aby umožňoval kombinaci prostoru pro komunikaci se zákazníky a prezentaci produktů spolu s technickými místnostmi. V podkroví budovy se nachází moderní byt o velikosti 64 m², vhodný k vlastnímu bydlení, služebnímu využití nebo k pronájmu. Zároveň je zde možnost další přístavby bytových jednotek, případně vybudování úložného prostoru. Součástí nabídky je také přilehlý pozemek, který je vhodný k dalšímu využití. Parkování pro zákazníky je zajištěno na dvou parkovištích situovaných přímo naproti nemovitosti. Objekt je napojen na obecní příjezdovou komunikaci, která umožňuje příjezd i nákladní dopravě, k dispozici je také rampa s vysokou nosností pro efektivní manipulaci se zbožím.



Vyřizuje

Poborský Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz