

Pronájem bytu 2+kk s garáží a parkovacím stáním

Dobrovodská, 37006, České Budějovice

14 000 Kč

za měsíc

+ nájem dvou parkovacích stání 3.000 Kč/měsíc +
kauce + provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk s garáží a venkovním parkovacím stáním. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě na ulici Dobrovodská v Českých Budějovicích. Moderní byt se nachází ve 3. patře zděné budovy a nabízí promyšlené dispoziční řešení: prostorná vstupní chodba s vestavěnou šatní skříň, obývací s moderní kuchyní a prosklenou lodžii orientovanou na západ, chodba, samostatné WC, koupelna s vanou a ložnice s balkonem orientovaným na východ do klidného vnitrobloku. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, indukční varná deska, odsavač par, mikrovlnka, myčka).

V domě je výtah a k bytu náleží zděný sklep v suterénu domu o výměře 1,59 m². Vytápění centrální.

Přímo v domě je kryté podzemní parkovací stání, v zamykatelném vnitrobloku je k dispozici jedno nekryté parkovací místo. V domě je rovněž kolárna.

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, 5 minut pěšky je hlavní železniční nádraží, na novou dálnici D3 5 minut jízdy autem.

Nájem 14.000 Kč, měsíční zálohy pro 1 osobu 3.000 Kč (elektrina, studená a teplá voda, topení, internet), k bytu náleží jedno venkovní a jedno kryté parkovací stání za poplatek 3.000 Kč/měsíc. Kauce 20.000 Kč, provize realitní kanceláři 17.000 Kč.

Byt je k dispozici ihned, je vhodný maximálně pro dvě osoby, striktně nekuřácký, bez domácích mazlíčků.

Vyřizuje

**Proxima Reality****Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:** info@proximareality.cz