

Byt 3+1, 104 m², mansarda, cihlový dům, Jiráskova ul., Karlovy Vary - Horní Drahovice

5 500 000 Kč
za nemovitost

Jiráskova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 ve druhém nadzemním podlaží (1. patro) cihlového domu v žádané lokalitě Horní Drahovice, ulice Jiráskova. Celková podlahová plocha jednotky činí 104 m², z toho samotný byt má výměru 74 m². Součástí jednotky je dále mansarda a sklep.

Dispozice bytu:

- kuchyň: 12,41 m²
- pokoj 1: 14,07 m²
- pokoj 2: 21,29 m²
- pokoj 3: 6,77 m²
- předsíň: 13,36 m²
- koupelna: 3,42 m²
- WC: 1,68 m²
- spíž: 1,04 m²

Příslušenství:

- mansarda č. 4: 12,80 m²
- sklep č. 4: 17,16 m²

Byt má prostornou chodbu, která zajišťuje pohodlný přístup do všech místností. Proběhla částečná rekonstrukce elektroinstalace, okna jsou plastová. V obytných místnostech jsou parkety, v kuchyni je lino. Na chodbě proběhla renovace parket, ostatní parkety jsou v zachovalém stavu.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a myčkou na nádobí. Na kuchyni přímo navazuje praktická spíž.

Koupelna je se sprchovým koutem a prostorem pro pračku, toaleta je samostatná.

Do bytu je zaveden optický internetový kabel, společná televizní anténa.

Společné prostory domu jsou udržované, jedná se o klidný a slušný vchod.

Parkování je možné před domem, případně omezeně také v zadní části pozemku.

Atraktivní a vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Lázeňská zóna (Thermal, kolonády) je dostupná přibližně 10 minut chůze.

Měsíční poplatky: 7 764,- Kč (z toho fond oprav 740,- Kč, teplo 4 819,- Kč).

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost díky poloze v širším centru Karlových Varů.



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail: miroslav.podivin@kvkrealty.cz