



Praha - Holešovice, nezařízený byt 2+1 k pronájmu po kompletní rekonstrukci (64m²), ulice U Průhonu

U průhonu, Praha 7, Praha

29 000 Kč

za měsíc

+ služby 4000,-Kč/2os. +
elektrikář (přepis na
nájemce)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu (min.1rok) kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 64 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Holešovic na Praze 7, v ulici U Průhonu. Byt je umístěn v 1. podlaží cihlového domu s výtahem a zajišťuje pohodlný přístup.

Celý byt tvoří dva prostorné pokoje, kuchyň s prostorem pro jídelní stůl, koupelna, samostatné WC a prostorná předstíh s dostatečným úložným prostorem. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči, mezi které patří horkovzdušná elektrická trouba, indukční varná deska, myčka, pračka se sušičkou a digestoř. K dispozici je také kombinovaná lednice a komora s policemi, což poskytuje např. komfortní dlouhodobé uchovávání potravin.

Koupelna je zařízena moderním „walk-in“ sprchovým koutem, umyvadlem na desce z akátového dřeva, poličkou a zrcadlem s chytrým osvětlením, které umožňuje měnit tóny světla podle potřeby. V obytných pokojích jsou instalovány garnýže s bílými závěsy a topení. Na podlahách se nachází kompletně zrenovované původní celodřevěné parkety, zatímco ostatní části bytu jsou pokryty kvalitní italskou dlažbou, která přechází z kuchyně přes chodbu až do koupelny a toalety. Stěny kuchyně, koupelny a WC zdobí detaily z italské porcelánové kameniny, které dodávají bytu na eleganci a stylu. V bytě je centrální vytápění.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu o velikosti 9 m², koupelnu (2 m²), toaletu (1,5 m²), kuchyň (13 m²) a dva neprůchozí pokoje – pokoj 1 o výměře 19 m² a pokoj 2 o velikosti 18 m².

Tato lokalita Holešovic nabízí svělé dopravní spojení do centra Prahy. Pouhé 2 min. pěší chůzí na tram. zastávku "U Průhonu" a 5min na stanici metra linky C - "Nádraží Holešovice" nebo "Vltavská". Dále je zde nově vybudovaná moderní vlaková stanice "Praha -Bubny" a lávka "Holka" pro pěší a cyklisty, která spojuje Karlín, Štvanici a Holešovice.

Tento byt je ideální pro pár, rodinu nebo náročného jednotlivce, který hledá něco výjimečného – spojení pohodlí, soukromí a městského životního stylu. Výhodou je také možnost spolubydlení, neboť byt nabízí dva oddělené pokoje, což ocení především studenti nebo mladé pracující osoby.

Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 30.000,-Kč. Byt je dostupný k pronájmu od 15.února nebo dle předchozí dohody.



Vyřizuje

Matěj Urbánek

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775999232

E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz