

**Prodej chaty, chalupy 27 m<sup>2</sup>, pozemek 27 m<sup>2</sup>**

27711, Neratovice

**850 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulnou chatu/chalupu. Nemovitost, postavená jako dřevostavba, se nachází na pozemku o rozloze 27 m<sup>2</sup> a disponuje celkovou zastavěnou plochou 27 m<sup>2</sup>. Stav nemovitosti hodnotím jako dobrý a prostor - 2 samostatné místnosti - je částečně vybaven, což zajišťuje pohodlné užívání bez nutnosti okamžitých investic do zařízení. Užitková voda je do chaty vedena ze studny vodárnou. V chatě je umyvadlo, sprchová kabina s teplou a studenou vodou, chemické wc.

K dispozici pro celou osadu je městská pitná voda přímo v osadě.

K domu náleží i malá terasa o rozloze 5 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, grilování a posezení. Nemovitost je ve vlastnictví v osobním režimu, což zajišťuje transparentní a jednoduchý průběh prodeje.

V blízkosti je skvělé letní jezero/koupaliště s občerstvením 400metrů, staré rameno Labe vhodné k rybolovu a procházkám 50 metrů, hlavní tok Labe podél kterého vede zbrusu nová cyklostezka je v dosahu 750 metrů. Letní vyžití je tak zajištěno.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte na telefonu, který vám zašlu přes komunikační platformu, zde v textu nesmí být dle pravidel Bezrealitky uveden. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)