

Prodej chaty, chalupy 68 m², pozemek 520 m²

26281, Tochovice

3 500 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	68 m ²	Užitná plocha:	68 m ²
Plocha parcely:	520 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pěknou zděnou chatu o dispozici 2+1+sklep a terasa, která se nacházející v Tochovicích u Příbrami v chatové osadě nad fotbalovým hřištěm a rybníky.

Chata stojí na vlastním pozemku (Cca 500m²) a má užitnou plochu přibližně 68 m². V přízemí se nachází obývací pokoj s krbovými kamny s průchodem do samostatné kuchyňky a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře je ložnice o výměře cca 20 m² a malá půda cca 10m². Velkou výhodou je také sklep (20m²) využívaný "zatím" jako technická místnost. Vytápění je zajištěno krbovými kamny. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V chatě je rozvedena elektřina. Rozvody vody jsou napojeny na vodu ze studny a odpady jsou svedeny do septiku.

Okolo chaty se nachází pozemek, který Vám poskytne soukromí. Nedaleké nádraží vám zajistí spojení do Příbrami, Prahy, Březnice, Písku, nebo Blatné. V okolí se nachází řada turistických tras pro výlety - a to i na kolech, je tu totiž i několik cyklostezek. Pro nákupy, vyřizování úředních a dalších záležitostí si zajdete přímo do města Tochovice/Březnice, které nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Objekt lze, dle územního plánu, rozšířit až na 60m² zastavěné plochy ve dvou patrech + jedno podzemní. Ke zvážení je i trvalé bydlení s dostupností Prahy.

Dokončená dálnice D4 zajistí rychlé spojení do Prahy cca. 45 minut autem na Smíchov.

V případě zájmu pište, pro domluvení osobní prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz