

## Pronájem bytu 1+1 s předzahrádkou, 37 m<sup>2</sup>, ul. Dandova, Praha 20 - H. Počernice.

Dandova, 19300, Praha 20, Praha

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 4.500,-Kč poplatky +  
elektrina

|                               |                               |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+1 s vlastní předzahrádkou 25 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě Horních Počernic, v ulici Dandova. Byt je situován v přízemí menšího bytového domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou a vestavěnou sklápěcí postelí, která šetří místo v pokoji. Koupelna je nově zrekonstruovaná a disponuje sprchovým koutem. Součástí bytu je šatna přístupná z chodby bytu. K bytu dále náleží sklep a vyhrazené parkovací místo před domem.

Jednou z hlavních předností tohoto bydlení je jeho klidné okolí. Přímo za domem se nachází krásný park s dětským hřištěm. V docházkové vzdálenosti je pak supermarket, lékárna, kavárny a také restaurace, takže každodenní potřeby máte na dosah ruky. Dopravní dostupnost zajišťuje autobus, jehož zastávka je přímo u domu odkud se snadno dostanete na metro Černý Most.

Pokud hledáte pohodlné bydlení v klidné části Prahy s možností venkovního posezení, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Byt je volný od 1.4.2026.



Vyřizuje

**David Mikoláš**

**Tel.:** +420 739 385 037

**GSM:** +420 739 385 037

**E-mail:** [mikolas@soccer-reality.cz](mailto:mikolas@soccer-reality.cz)