

## Prodej, rodinný dům 4+kk, 219 m<sup>2</sup>, Dlouhá Ves u Sušice

**5 590 000 Kč**  
za nemovitost

Dlouhá Ves

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej zcela nový řadový rodinný dům v Dlouhé Vsi u Sušice. V nabídce máme aktuálně dva ze čtyř rodinných domů v rámci projektu Bydlení v Lukách, které leží na kraji obce Dlouhá Ves, nedaleko řeky Otavy a cyklostezky vedoucí do Sušice.

Prakticky řešený zděný dům nabízí v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. V patře přístupném po dřevěném schodišti jsou pak další dvě místnosti. Je osazen izolačními trojskly, na podlahách najdeme dlažbu a vinyl. Samozřejmostí je zateplená fasáda i střecha, v přízemí je rekuperace. Koupelna se sprchovým koutem je velmi moderně navržena, je zde místo také pro pračku. Dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením a je zde také komín k instalaci případných krbových kamen. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je vedle elektřiny napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je též datová přípojka. Zájemci si aktuálně mohou vybrat z prvních dvou domů, jejichž kolaudace proběhne v červenci 2026.

Nemovitost je vhodná jak k bydlení, tak k rekreačním účelům.

Dlouhá Ves je obec ležící na břehu řeky Otavy a nabízející velmi dobrou občanskou vybavenost vč. obchodu, restaurací, školy, školky atd. Vede sem vyhlášená cyklostezka ze 4 km vzdálené Sušice. Okolní šumavská příroda pak nabízí nejrůznější možnosti jako pro sportovní tak i další relaxační aktivity.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)