

3+kk/L 72m Praha 9 Prosek

Jetřichovická, 19000, Praha 9, Praha

8 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exklusivně k prodeji prakticky řešený byt 3+kk s lodžií v osobním vlastnictví, který se nachází v 5.patře udržovaného panelového domu s výtahem, ulice Jetřichovická, Praha 9 Prosek. Nemovitost disponuje celkovou užitnou plochou 82m², podlahová plocha činí 72m².

Byt prošel před 5 lety rekonstrukcí a prodává se ve výborném, udržovaném stavu. Dominantní orientací oken je východ (obývací pokoj s lodžií) a západ (dětský pokoj, ložnice). Centrální částí bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zasklenou lodžii. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (plynový sporák s horkovzdušnou elektrickou troubou, myčka na nádobí, čistička vody Zepter, mikrovlnná trouba). Byt dále nabízí 2 samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, oddělené WC a velkou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. Součástí bytové jednotky je též komora na patře proti vchodovým dveřím a sklep v suterénu domu.

K dispozici je velké množství úložného prostoru jak ve vstupní chodbě, tak v menších pokojích, kde byl zhotoven nábytek na míru včetně vestavěných skříní. Veškerý nábytek v bytě včetně spotřebičů je již zahrnutý v kupní ceně a je součástí prodeje bytu.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 32,1 m²
- Ložnice 12,3 m²
- Dětský pokoj 12,6, m²
- Chodba 11,3 m²
- Lodžie 6,5 m²
- Koupelna 2,9 m²
- WC 1,2 m²
- Komora 1,5 m²
- Sklep 1,5 m²

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, v blízkosti stanice metra Prosek, Letňany, Poliklinika Prosek, park Přátelství, lesopark Prosek, OC Letňany, OBI, v blízkém okolí domu Mateřská i Základní škola a množství supermarketů. Veškeré další informace na vyžádání u RK.



Vyřizuje

Jan Vodenka**Tel.:** +420 608981561**GSM:** +420 608981561**E-mail:** jan.vodenka@volny.cz