

Pronájem bytu 2+kk Starý Plzenec

Havlíčková, 33202, Starý Plzenec

14 000 Kč

za měsíc

Cena včetně záloh na topení, energie, vodné, správu domu bez parkování 17 970 Kč (2 osoby)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk Starý Plzenec Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 2+kk o velikosti 57,7m². Nachází se ve druhém patře bytového domu, který zahrnuje 5 bytů. Byt má novou kuchyňskou linku sestavenou na míru z katalogu Ikea. Linka je vybavená horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou a vestavěnou myčkou nádobí.

Prosvětlení bytu zajišťuje sedm velkých střešních oken Velux s termoizolačními trojskly. Byt má jako nadstandardní výbavu klimatizaci v obou obytných místnostech. Dveře jsou od českého výrobce Solo Sušice/Solodoor, plovoucí podlahy jsou od německé firmy Egger, v koupelně je vinylová podlaha Wineo Selection. Atmosféru bytu dotváří částečně odkrytá konstrukce původního krovu domu. Veškeré nosné prvky krovu a podlah však byly zesíleny.

Mimořádný důraz byl kladen na zvýšení akustického komfortu. Byt je po úplné rekonstrukci. Jedná se o cihlový dům, který prošel celkovou rekonstrukcí. K bytu náleží možnost užívat terasu na zahradě a část sklepních prostor v domě. Parkování v objektu je možné za příplatek 1000,- Kč (po dohodě možné i dobíjecí místo pro EM). Nájem je 14000,-Kč měsíčně + 3 970,- voda, topení, energie, poplatky a správa domu. Celkový nájem 17 970,-Kč

Vratná kauce je 25 000,- Kč.

Byt je k dispozici od března 2026.

Prohlídky po domluvě.



Vyřizuje

Věra Tesařová

Tel.: 607 027 358

GSM: 607027358

E-mail: jsem@realistka.cz