

Pronájem velkého bytu 3+1 / Dvě parkovací místa

18 500 Kč

Hornická, Ivančice

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nadstandardně prostorný byt 3+1 se dvěma parkovacími místy v Ivančicích - ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností. Třeba do Brna (do 25 min).

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného rodinného domu na "novém" sídlišti, na ulici Hornická a bude připraven k nastěhování od 1. dubna 2026.

Dispozice zahrnuje velký obývací pokoj s klimatizací, prosvětlenou kuchyni s dostatkem místa pro vaření i stolování, rozměrnou koupelnu s rohovou vanou, samostatnou šatnu a také praktickou prádelnu. Nájemné zahrnuje též parkování pro dvě auta přímo před domem a internet + TV od T-Mobile.

Byt bude částečně zařízen:

- kuchyňská linka + varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, stůl, židle,
- pračka, sušička,
- vestavné skříňe, TV stolek, válenda, předsíňová stěna, umyvadlová skříňka,...

NÁKLADY:

18.500,- Kč/měs. nájemné včetně parkování a internetu + TV od T-Mobile

5.000,- Kč/měs. zálohy na služby (voda, topení, elektřina,...)

Před zahájením nájmu je hrazena vratná jistota 37.000,- Kč a provize 18.500,- Kč

Smlouva na 1 rok s možností prodloužení v případě oboustranné spokojenosti.

Hledá se dlouhodobý spolehlivý nájemce, ideálně nekuřáci bez exekucí, insolvencí,...

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl prozatím vyhotoven, z tohoto důvodu je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

LOKALITA:

Ivančice, město ležící na soutoku tří řek cca 25 km jihozápadně od Brna je nejen rodištěm zajímavých rodáků, ale především lokalita, kde je radost bydlet.

Školky, školy (základní, střední i speciální), krajská nemocnice, obchodní zóna (Tesco, DM, Superzoo, Deichmann), perspektivní zaměstnavatelé v okolí, dobré dopravní napojení na dálnici a třeba i blízkost Brna.

K tomu přidejme pěkné historické centrum s dominantou v podobě původně gotického kostela a pravidelnými kulturními akcemi (Chřestové, Svatováclavské slavnosti,...). Na okolních kopcích se vypínají vinohrady a rozhledny nabízející dalekosáhlé výhledy. Přírodní památky (Pekárka, Bouchal, Budkovické slepence,...), výletní místa (Templštýn, Stříbský mlýn, Réna, kaple sv. Jakuba), okouzující údolí řek, udržované i divoké lesy a přírodní zákoutí, kterými prochází jak turistické značky, tak cyklostezky jsou pak pomyslnou třešničkou na dortu.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se nyní zpracovává, proto uvedena třída G.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, pište, volejte a budu se těšit na osobní setkání při prohlídce.
Tomáš Kalousek / Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko / Tel.: +420 733 532 135
RK IVANČICE | realitní kancelář nově na Palackého nám. 2/5 v Ivančicích.



Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail: kalousek@rk-ivancice.cz