

## Prodej komerční Ubytování, 98□

34201, Podmokly

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize.

<b>Celková plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Podmokly u Sušice | Chalupa ideální pro rekreaci i investici na krátkodobé pronájmy

Existují nemovitosti, které slouží jen k rekreaci.

A pak jsou místa, která mají atmosféru, lokalitu a dispozici ideální nejen pro vlastní odpočinek, ale také jako zajímavá investiční příležitost pro týdenní pronájmy a rekreační pobyty.

Právě takový potenciál nabízí tato pečlivě udržovaná chalupa v klidné obci Podmokly u Sušice, na okraji krásné přírody Pošumaví.

Chalupa o dispozici 2+1 se zastavěnou plochou 139 m<sup>2</sup> nabízí praktické uspořádání, technické zázemí a zároveň možnost dalšího rozšíření obytné části. Díky své dispozici, okolní přírodě a dobré dostupnosti do Sušice je nemovitost ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i pro krátkodobé ubytování hostů hledajících klid, přírodu a atmosféru Šumavy.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, který vytváří útulné zázemí pro večerní posezení po výletech. Na něj navazuje kuchyně a koupelna s WC a bojlerem na ohřev vody.

Po dřevěném schodišti se dostanete do patra, kde naleznete velkou ložnici s dostatkem prostoru pro více lůžek, úložné prostory i relaxační zónu. Součástí patra je také široká podesta, samostatné WC a vstup na půdní prostor, který nabízí možnost vybudování další obytné místnosti a navýšení ubytovací kapacity.

Součástí nemovitosti je dále garáž, prostorná dílna a sklad na dřevo, které poskytují praktické technické zázemí pro provoz chalupy i její případné využití k pronájmům.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, dešťovou kanalizaci a žumpu. Nemovitost prošla průběžnou údržbou - byla provedena výměna střešní krytiny a osazena plastová okna. Stav domu umožňuje okamžité užívání bez nutnosti zásadních investic.

Podmokly u Sušice nabízí klidné venkovské prostředí, minimum ruchu a blízkost přírody, zároveň však velmi dobrou dostupnost do Sušice s kompletní občanskou vybaveností.

Velkým benefitem této lokality je množství turistických a výletních míst v okolí. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází například Sušice, hrad Kašperk, rozhledna Svatobor, řeka Otava nebo oblíbené šumavské turistické a cyklistické trasy. Právě kombinace přírody, klidu a výletních možností činí z této nemovitosti atraktivní místo pro rekreační pobyty hostů během celé sezóny.

A jedna důležitá informace na závěr — nemovitost nyní prošla výraznou cenovou úpravou. Díky tomu se jedná o velmi zajímavou příležitost nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investice s potenciálem pravidelných příjmů z krátkodobých pronájmů.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115978.

---



Vyřizuje

**Petra Lehká**

**Tel.:** 776 663 910

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)