



PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTOR, ORLOVÁ

Tichá, 73514, Poruba, Orlová

13 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, 2000,-Kč
zálohy na služby, cena k
jednání

Celková plocha:	120 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Sklad	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu komerční prostory v Orlové, umístěné ve 3. nadzemním podlaží budovy o třech podlažích, nacházející se v lehké průmyslové zóně.

Prostory jsou vhodné pro administrativní využití, obchodní činnost či skladové zázemí.

Nemovitost je v současné době v rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí upravit dispozici i technické řešení přesně dle vlastních požadavků. Dokončení požadované rekonstrukce proběhne dle individuální domluvy s nájemcem, přičemž orientační doba realizace činí přibližně 2 měsíce v závislosti na rozsahu úprav. Možné jsou rovněž stavební úpravy včetně zazdění příček.

- Sociální zázemí: WC
- Kuchyňka možná dodělat
- odpady: veřejná kanalizace
- vytápění: klimatizačními jednotkami
- El. energie: Dle využití prostoru - 1000,- Kč/měsíc
- Vodovod: napojení na veřejný vodovodní řad (dálková přípojka) - 1000,- Kč/měsíc
- Dispozice: možnost úprav dle potřeb nájemce

Nájemné: 100 Kč/m²/měsíc v současném provedení

Výměra: dle dohody, prostory budou připraveny a zrekonstruovány dle požadavků klienta

Vratná kauce: 3 měsíční nájmy

Doba dokončení rekonstrukce dle požadavků: cca 2 měsíce (dle rozsahu úprav)

Přístup: příjezd přes vjezdovou bránu zabezpečenou PIN kódem, a kódem k alarmu

- možnost příjezdu kamionu,
- dostatek parkovacích míst v areálu,
- oplocený a zabezpečený objekt, kamerovým systémem (v případě nutnosti jsou záznamy 30dní ukládány)
- Možnost umístění reklamního označení v objektu,

Nabízíme k pronájmu volné prostory různých velikostí:

1. 12 m²
2. 14 m²

- 3. 44 m²
- 4. 33 m²
- 5. 31,8 m²
- 6. 120 m²
- 7. 93 m²
- 8. 19,2 m²
- 9. 20 m²

Lokalita:

Hospoda střelnice: chůzí do 10 minut

Večerka Fialka: chůzí do 10 minut

Penny market Petřvald u Karviné: do 10 minut autem

Prostory jsou ideální pro firmy hledající variabilní komerční plochu s možností individuální rekonstrukce.

Průkaz energetické náročnosti nebyl aktuálně přeložen, proto je inzerce zveřejněna dle zákona s energetickou třídou G.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Patricie Sýkorová

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 736 448 757

E-mail: sykorova@rkbrettschneider.cz