

Prodej - Byty

číslo zakázky: 973438

## Prostorný byt 3+1 s garáží pod klášterem Hedeč v Králíkách

**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

Leoše Janáčka, Králíky

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Horský azyl s výhledem, který vás chytí za srdce: Prostorný byt 3+1 s garáží v Králíkách

Představte si, že se každé ráno probouzíte s panoramatickým výhledem do zvlněné krajiny přímo pod klášterem Hedeč. Hledáte místo, kde se klid přírody setkává s nekonečnými možnostmi celoročního vyžití? Tento prostorný byt 3+1 (79 m<sup>2</sup>) v klidné části města Králíky je přesně tím pravým! Ať už pro rodinné bydlení, nebo jako investiční horské útočiště kousek od Dolní Moravy ( 9,7 km ).

Nepopsané plátno pro váš vysněný domov

Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem a je v původním stavu. To je jeho největší výhoda! Nemusíte dělat kompromisy s cizím vkusem. Máte jedinečnou možnost vytvořit si moderní horský apartmán přesně podle svých představ. Buď pro vlastní relaxaci, nebo na lukrativní krátkodobý pronájem.

Aby se vám lépe plánovalo, v galerii najdete vizualizace vytvořené pomocí AI, které ukazují obrovský potenciál, jaký v sobě tento prostor skrývá.

Komfort, který v zimě vyvažíte zlatem

Zapomeňte na ranní škrábání oken a odhazování sněhu z auta. Součástí prodeje je vlastní garáž (16 m<sup>2</sup>) přímo v domě. Z garáže projdete suchou nohou rovnou do vnitřní chodby. To je komfort, který si v podhůří okamžitě zamilujete. Nebo varianta, kdy z garáže uděláte lyžárnu, kolárnu, či parking pro motorky a při pronájmu apartmánu budete mít pro turisty komfort jako v hotelu.

Dispozice a klíčové parametry

Užitná plocha: 79 m<sup>2</sup> byt + 16 m<sup>2</sup> garáž + sklep.

Dispozice: Momentálně 3+1 ( dva samostatné pokoje, velký obývací a oddělená kuchyně ). Nicméně kuchyně lze spojit s obývacím a tím získáte úctyhodný, světlý prostor pro relaxaci a trávení společných chvil.

Stav: Vyklizený, prázdný a ihned k dispozici k rekonstrukci.  
Výhledy: Neopakovatelné výhledy do volné přírody ze všech oken.

Lokalita, kde to žije po celý rok

Králíky jsou branou do jednoho z nejatraktivnějších a nejrychleji se rozvíjejících regionů u nás.

Zima: Lyžování, snowboarding a kilometry upravených běžek. Dolní Morava je 9.7 km. Červená voda 11,8 km.

Léto: Cykloturistika, turistické trasy, panenská příroda a vyhlášené atrakce v okolí.

Klid & Historie: Magická atmosféra hned pod poutním místem Hedeč.

Investice, rodinný domov nebo horská chata?

Tato nemovitost má potenciál splnit jakýkoliv váš sen. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči - ten výhled z okna vás zkrátka dostane.

Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

**Robert Müller**

**GSM:** 420226259499

**E-mail:** [4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)